**Hyde Park Developments(Arabic) :**

**نظرة عامة شاملة**

**نبذة عن الشركة**

شركة هايد بارك للتطوير العقاري هي شركة رائدة في مجال التطوير العقاري الخاص في مصر، وهي متخصصة في المساحات السكنية والترفيهية والتجارية. تأسست الشركة في عام 2007 من قبل شركة داماك العقارية واستحوذت عليها شركة هايد بارك للتطوير العقاري في عام 2011، وقد أعادت الشركة تعريف المشهد العقاري المصري من خلال مشاريعها المميزة مثل هايد بارك القاهرة الجديدة، والحي التجاري، وجاردن ليكس، وتاوني، وسيشور. وانطلاقاً من شغفها بخلق تجارب معيشية استثنائية، تلتزم شركة هايد بارك للتطوير العقاري ببناء مجتمعات نابضة بالحياة تضع معايير جديدة للجودة والابتكار.

**مجلس الإدارة**

**أمين سراج هو الرئيس التنفيذي** لشركة هايد بارك العقارية للتطوير، ومقرها في مونتسيرات. ويتمتع سراج بخلفية قوية في مجال العقارات، وهو يتمتع بخبرة واسعة في منصبه. وقبل توليه منصبه الحالي، شغل مناصب قيادية في شركة أوراسكوم للتنمية والإدارة وشركة فودافون مصر.

سراج حاصل على ماجستير في إدارة الأعمال والإدارة من الأكاديمية العربية للعلوم والتكنولوجيا والنقل البحري. تشمل خبرته التسويق وتخطيط المشاريع وإدارة المرافق واستراتيجية الأعمال وتطوير الأعمال.

**HydeOut**

**الموقع**   
تقع "**Hyde out**" استراتيجياً في شارع 90 في قلب مدينة "نيو كايرو" بمصر. ويتيح هذا الموقع الرئيسي سهولة الوصول إلى الطرق الرئيسية ومراكز التسوق وغيرها من المرافق.   
  
**الميزات الرئيسية**   
• المساحات الخضراء النفيسة: والمثالية بالنسبة للنزهات، والمشي في أوقات الفراغ، والأنشطة في الهواء الطلق.   
• المناطق الترفيهية: توفر مجموعة متنوعة من المرافق الرياضية والملاعب للناس من جميع الأعمار.   
• الطعام الدقيق: يقدم المشروع عدة مطاعم ومقاهي تقدم تجربة مبهجة في الطهي.   
• الموقع الرئيسي: تستفيد شركة هايد بارك نيو القاهرة، التي تقع في حيد بارك، من مرافق المجتمع المحلي وهياكله الأساسية.   
  
موقع استراتيجي للمشروع: تقع شركة هايد أوف (**Hyde out**) بسهولة في الشارع 90 في نيو القاهرة، مما يكفل سهولة وصول المقيمين إليها.   
• التصميم المستوحاة من الطبيعة: يركز المشروع تركيزا قويا على المساحات الخضراء والعناصر الطبيعية.   
• الخدمات الشاملة: تقدم شركة **Hyde out** طائفة واسعة من الخدمات والأنشطة لتناسب المصالح المتنوعة.

**Hyde Park New Cairo**

**الموقع**  
تقع هايد بارك نيو كايرو بشكل استراتيجي في قلب القاهرة الجديدة، مصر، مما يتيح سهولة الوصول إلى الطرق الرئيسية، ومراكز التسوق، وغير ذلك من المرافق الضرورية.   
  
وتفتخر هايد بارك نيو القاهرة بحجم مذهل يبلغ 6 ملايين متر مربع (حوالي 482 1 فدانا)، مما يجعلها واحدة من أكبر التطورات السكنية والتجارية المرموقة في مصر.

**الميزات الرئيسية**

• الخيارات السكنية المتنوعة: تقدم هايد بارك طائفة واسعة من خيارات الإسكان، بما في ذلك الشقق، والدبل، والمنازل، والمنازل التوأم، والفيلات المستقلة لتلبية مختلف أنماط الحياة والأحجام الأسرية.   
• المساحات الخضراء الفائقة: يركز المشروع تركيزا قويا على الطبيعة، مع مساحات خضراء شاسعة وحدائق ومتنزهات.   
• الطمأنينة العالمية: يتمتع المقيمون بوفرة من المرافق مثل المسبح، والصالات الرياضية، والمنتجعات، والنادي، ومناطق اللعب للأطفال.   
• تجارة التجزئة والطعام: تمثل حي هايد بارك منطقة تجارية مزدهرة تضم محلات ومطاعم ومقاهي وأماكن للتسلية.   
• دورة الغولف: يتباهى المشروع ببطولة في ملعب الغولف، مما يزيد من جاذبيته الفاخرة.   
• التعليم والرعاية الصحية: يعد الوصول إلى المدارس العليا والجامعات ومرافق الرعاية الصحية من السمات الرئيسية لمتنزه هايد.   
• منطقة الأعمال: يشكل أيضاً جزءاً من عملية التنمية محوراً دينامياً للأعمال التجارية يضم مكاتب حديثة ومساحات تجارية.   
• المجتمع المتكامل: صُممت هايد بارك لتكون مجتمعا قائما بذاته وكافة الخدمات والمرافق الأساسية في متناول اليد.   
• أسلوب الحياة الفاخر: يقدم المشروع تجربة حية لا مثيل لها مع بنيته المعمارية الأنيقة، ومبانيه العالية الجودة، ومرافقه ذات المستوى العالمي.   
• الموقع الرئيسي: موقعه الاستراتيجي في مدينة القاهرة الجديدة يتيح للسكان إمكانية الوصول بسهولة إلى أماكن جذب المدينة.

• التنمية المستدامة: يضم موقع هايد بارك ممارسات ملائمة للبيئة وسمات مستدامة.

**Tawny**

**الموقع**  
تقع في السادس من أكتوبر في مصر.

وهي تتمتع بمكانة بارزة في نادي الجزيرة للرياضة، وهي قريبة جدا من مراكز التسوق الرئيسية، ومناطق الأعمال التجارية، والمدارس، والجامعات.   
ترويس   
ويغطي **Tawny** مساحة إجمالية قدرها 31 فدانا. ويتيح هذا الحيز الكبير مزيجاً متناسقاً من الوحدات السكنية والمناطق الخضراء الموسعة.

**الميزات الرئيسية**• الخيارات السكنية المتنوعة: توفر شركة تاون مجموعة متنوعة من خيارات الإسكان، بما في ذلك المساكن، والمنازل التوأم، والمنازل الحضرية، التي تلبي مختلف أحجام الأسر وأفضلياتها.   
• التصميم الفخري: يتميز المشروع بواجهات أنيقة ومعاصرة، مقرونة بضواحي واسعة مصممة تصميما دقيقا.   
• المساحات الخضراء: تولي شركة **Tawny** الأولوية للطبيعة بمناظر طبيعية خضراء خصبة ورؤى سينمائية.   
• أماكن الراحة العالمية: يمكن للمقيمين أن يتمتعوا بمجموعة من المرافق، بما في ذلك مسبح، وصالات رياضية، ونوادي، ومناطق لعب للأطفال.   
• الموقع: يؤدي قربها من نادي الجزيرة للرياضة والمراكز التجارية الرئيسية إلى تعزيز تجربة نمط الحياة العام.   
نقاط مشروع نقاط   
• التصميم البدائي: يعكس التصميم المعماري لتوني التزاما بالتفوق والتطور.   
• الموقع الرئيسي: يتيح الموقع الاستراتيجي للمشروع الملاءمة وإمكانية الوصول.   
• حياة فاخرة: توفر **Tawny** للمقيمين أسلوب حياة راقي ومريح.   
• الواحة الخضراء: إن التركيز على المساحات الخضراء يخلق بيئة هادئة ومنعشة.

**Garden Lakes**

**الموقع**  
تقع **Garden Lakes** في مدينة 6 أكتوبر، مصر. ويتيح هذا الموقع الاستراتيجي سهولة الوصول إلى الطرق الرئيسية ومراكز التسوق وغيرها من المرافق الأساسية.   
ترويس   
ويمتد المشروع إلى مساحة سخية تبلغ 69 فدانا من الأراضي، مما يوفر مساحة كبيرة للمناطق الخضراء الخصبة، والمسطحات المائية، والوحدات السكنية.   
**الميزات الرئيسية**   
• المساحات الخضراء الفائقة: تتفاخر **Garden Lakes** بمناطق خضراء واسعة، وحدائق مناظر طبيعية، وبحيرات هادئة، مما يخلق بيئة معيشية هادئة.   
• المعالم المائية: يشمل المشروع مسطحات المياه، مثل البحيرات ، مما يزيد من جاذبيته الجمالية ويتيح فرصا ترفيهية.   
• الخيارات السكنية المتنوعة: توفر منطقة **Garden Lakes** مجموعة متنوعة من خيارات الإسكان، بما في ذلك الشقق، والمنازل المزدوجة، والمنازل الحضرية، التي تلبي مختلف أنماط الحياة والأحجام الأسرية.   
• أماكن الراحة العالمية: يمكن للمقيمين أن يتمتعوا بمجموعة من المرافق مثل المسبح، والصالات الرياضية، ودور النوادي، ومناطق اللعب للأطفال، والمرافق الرياضية.   
• المنطقة التجارية: تتيح منطقة تجارية مخصصة للسكان إمكانية الوصول بسهولة إلى المتاجر والمطاعم والمقاهي.   
• العيش المستدام: يتضمن المشروع سمات ملائمة للبيئة وممارسات مستدامة.   
نقاط مشروع نقاط   
• الواجهة البحرية: يتيح وجود البحيرات للمقيمين فرصة التمتع بمشاهدات حية ورائعة على الواجهة البحرية.   
• الواحة الخضراء: إن المساحات الخضراء الشاسعة تخلق مناخاً هادئاً ومنعشاً.   
• الجماعة المتنوعة: تعزز منطقة البحيرات الجنة إحساسا قويا بالجماعة بمختلف مرافقها ومساحاتها الاجتماعية.   
• أسلوب الحياة الحديث: يجمع المشروع بين التصميم المعاصر والمعيشة المريحة.

**Seashore**

**الموقع**  
**Seashore** هو تطور ساحلي فاخر يقع في رأس الحكمة، على الساحل الشمالي لمصر، على بعد نحو 214 كيلومترا من الإسكندرية. هذا الموقع الرئيسي يقدم إستطلاعات بحرية مبهرة .  
وتمتد الشواطئ البحرية على مساحة واسعة تبلغ 240 فدانا (حوالي 99 فدانا)، مما يوفر مساحة واسعة لخيارات سكنية متنوعة، ومنافع عالمية المستوى، ومناظر طبيعية خصبة.   
**الميزات الرئيسية**   
• واجهة الشواطئ: يوفر المشروع إمكانية الوصول المباشر إلى شاطئ مذهل يبلغ طوله 550 مترا، وهو مثالي لحمام الشمس، والسباحة، والرياضة المائية.   
• المنصات المرتفعة: تضم الشواطئ البحرية أربعة منصات عالية تتيح رؤية شاملة للبحار وأحواض السباحة، مما يخلق تجربة حية فريدة.   
• الخيارات السكنية المتنوعة: يشمل المشروع بيوتا مستقلة، ومساكن مزدوجة، ومساكن في المدن، وسقيفة، وشاحنات متميزة لتلبية مختلف الأفضليات.   
• أماكن الراحة العالمية: يمكن للمقيمين أن يتمتعوا بمجموعة من المرافق مثل حمامات السباحة، والنادي، والمنتجعات، والصالات الرياضية، والمطاعم، ومنافذ البيع بالتجزئة.   
• الرياضة المائية: توفر الشواطئ البحرية فرصا لمختلف الألعاب الرياضية المائية، بما في ذلك الغوص، والغوص، والتزلج على الماء، والتزلج على الماء.   
• الحدائق الطبيعية: يفاخر المشروع بحدائق مناظر جميلة ومساحة خضراء، مما يوفر بيئة مريحة.   
نقاط مشروع نقاط   
• الموقع الرئيسي: يوفر موقع **Seashore** على الساحل الشمالي أسلوب حياة ساحلي يسعى إلى الحصول عليه.   
• الحياة الفاخرة: يجمع المشروع بين الهندسة المعمارية الحديثة والتسهيلات الفاخرة لخلق تجربة معيشية استثنائية.   
• الخيارات السكنية المتنوعة: مجموعة واسعة من الخيارات السكنية تراعي مختلف الأفضليات والأحجام الأسرية.

• أسلوب الحياة الكلي: يقدم الشاطئ البحري تجربة كاملة في نمط الحياة مع التركيز على الاسترخاء والترفيه والرفاه.

**Hyde Park Business District**

**الموقع**  
تقع منطقة **Hyde Park Business District** استراتيجياً في مدينة نيو كايرو بمصر، في إطار تطوير حديقة هايد الأكبر حجماً. وهي تتمتع بمكانة بارزة على الطريق 90، مما يتيح إمكانية الوصول والوضوح بشكل ممتاز.   
  
**الميزات الرئيسية**   
• حيز المكاتب الحديث: توفر المقاطعة مجموعة متنوعة من أماكن المكاتب لتلبية مختلف أحجام الأعمال التجارية واحتياجاتها، من المشاريع الصغيرة إلى الشركات المتعددة الجنسيات.   
• المرافق التجارية: توجد طائفة من الأماكن التجارية، بما في ذلك منافذ البيع بالتجزئة والمطاعم والمقاهي والمصارف، مما يوفر الملاءمة للموظفين والزوار.   
• المناطق الخضراء: تضم مقاطعة الأعمال التجارية مساحات خضراء ومناطق مناظر طبيعية، مما يهيئ بيئة عمل سارة وملهمة.   
• الهياكل الأساسية ذات الصلة بحالة الفنون: تتميز المقاطعة بالهياكل الأساسية الحديثة، بما في ذلك الإنترنت العالي السرعة، ونظم الاتصالات المتقدمة، ومرافق وقوف السيارات الوافرة.   
• مراكز المؤتمرات: غرف الاجتماعات ومرافق المؤتمرات متاحة للمناسبات التجارية والتجمعات.   
• تجارة التجزئة والطعام: توفر مجموعة متنوعة من المحلات والمطاعم مجموعة متنوعة من الخيارات للموظفين والزوار.   
• الموقع الرئيسي: تستفيد مقاطعة الأعمال التجارية من موقعها الاستراتيجي داخل حيد بارك وسهولة الوصول إلى طرق النقل الرئيسية.   
• التصميم الحديث: إن بنية المباني وتصميمها معاصران وجذابان بصريا.   
• البيئة الملائمة للأعمال التجارية: توفر المقاطعة بيئة داعمة لازدهار الأعمال التجارية.   
• المجتمع المحلي المتكامل: تتكامل مقاطعة الأعمال التجارية بشكل سلس مع المكونين السكني والتجاري لشركة هايد بارك، مما يوفر تجربة كاملة في أسلوب الحياة.   
• الخيارات السكنية المتنوعة: مجموعة واسعة من الخيارات السكنية تراعي مختلف الأفضليات والأحجام الأسرية.  
• أسلوب الحياة الشامل : يقدِّم شاطئ البحر تجربة كاملة في نمط الحياة مع التركيز على الاسترخاء والاستجمام والرفاه .